

# Wertermittlungsbogen Nr. 771

Ermittlung nach umbautem Raum und Ausstattungsmerkmalen für Mehrfamilienhäuser und gemischt genutzte Gebäude bis maximal 50 % Gewerbeanteil.

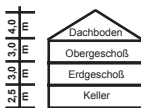
## 1. Ermittlung des umbauten Raumes

Beispiel für ein zweigeschossiges Wohngebäude, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoß, Satteldach

Grundriß



Querschnitt



Grundfläche (m<sup>2</sup>)

$$10,0 \times 8,0 = 80 \text{ m}^2$$

$$+ 4,0 \times 2,0 = 8 \text{ m}^2$$


---


$$88 \text{ m}^2$$

Grundfläche x Höhe

Keller	88 m <sup>2</sup> x 2,5 m	= 220 m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	88 m <sup>2</sup> x 3,0 m	= 264 m <sup>3</sup>
Obergeschoß	88 m <sup>2</sup> x 3,0 m	= 264 m <sup>3</sup>
ausgebautes Dach	88 m <sup>2</sup> x 4,0 m : 2	= 176 m <sup>3</sup>
<b>umbauter Raum</b>		<b>= 924 m<sup>3</sup></b>

	Grundfläche	Höhe	=	umbauter Raum
Keller	_____ m <sup>2</sup>	x _____ m	=	_____ m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	_____ m <sup>2</sup>	x _____ m	=	_____ m <sup>3</sup>
1. Obergeschoß	_____ m <sup>2</sup>	x _____ m	=	_____ m <sup>3</sup>
2. Obergeschoß	_____ m <sup>2</sup>	x _____ m	=	_____ m <sup>3</sup>
ausgebautes Dach	_____ m <sup>2</sup>	x _____ m : 2	=	_____ m <sup>3</sup>
nicht ausgebautes Dach	_____ m <sup>2</sup>	x _____ m : 6	=	_____ m <sup>3</sup>
				umbauter Raum Ihres Hauses _____ m <sup>3</sup>

## 2. Ermittlung des Kubikmeter-Wertes 1914 einschließlich Baunebenkosten

Notieren Sie jeweils den Bewertungspunkt, der der beschriebenen Ausstattung Ihres Hauses entspricht. Weicht die Ausstattung ab, dann der Gruppe mit ähnlichen Qualitätsmerkmalen zuordnen. Die Bewertungsmerkmale sind beispielhaft und die Bewertungspunkte Mittelwerte, auch in regionaler Hinsicht.

Bewertungskriterium	Ausführung und Ausstattung				Bewertungspunkte
	einfach	mittel	gut	sehr gut	
Fassade	gefugtes Mauerwerk, einfacher, glatter Außenputz, Kiefern-Holzfachwerk mit einfacher, verputzter Ausfachung 8	Verkleidung mit Asbestzement, -Kunststoffplatten o. ä. einfacher Außenputz mit Anstrich 10	Verblendmauerwerk, Sichtbeton, besserer Außenputz, wie z.B. Edel-, Rauh-, Waschputz, Eichen-Holzfachwerk 12	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-klinker 14	
Dachausführung	einfaches Pult-, Sattel-, Walmdach (ohne Dachaufbauten), Pappe-, Asbestzement-, Ziegeleindeckung 2	Pult-, Sattel-, Walmdach mit Dachaufbauten, Ziegeleindeckung 3	wie vor, jedoch mit Dachterrassen, Flachdach mit Wärmedämmung, Lichtkuppeln 4	Naturschieferdach, Reetdach 5	
Decken, Wände	einfacher Putz, Leimfarben oder Bideranstrich	Filzputz, einfache Tapeten, teilweise Fliesen	Filzputz mit teilweisen Stuckarbeiten, gute Tapeten, Fliesen in reichem Ausmaß	Stuckarbeiten, Vertäfelungen, Akustikdecken, hochwertige Tapeten und Fliesen	
Fußböden	Holzdielen, Steinholz- oder ähnliche Böden 3	Linoleum und PVC-Böden 4	PVC-Böden besserer Qualität, Teppichböden einfacher Qualität, Mosaikparkett 5	Parkett- oder Teppichböden in besserer Qualität, Natursteinböden 6	
Fenster	einfache Holzfenster, einfache Verglasung	einfache Holzfenster mit besseren Beschlägen, einfache Verglasung	Verbunddoppelfenster (Holz) mit einfacher Verglasung, Rollläden	Stahl-, Leichtmetall-, Kunststofffenster, Fenster mit Isolierverglasung	
Türen	Holztüren mit einfachen Beschlägen 3	Holz-/Kunststofftüren mit besseren Beschlägen 4	Schleiflaktüren, einfache Naturholztüren 5	Edelholztüren 6	
Elektroinstallation	je Raum 1 Brennstelle, 1 Steckdose	1 Brennstelle, 3 Steckdosen i. M. je Raum	mehrere Brennstellen, 4 Steckdosen i. M. je Raum	mehrere Brennstellen, 5 Steckdosen i. M. je Raum indirekte Beleuchtung	
Sanitärinstallation	einfache sanitäre Einrichtung ohne Bad/Dusche	normale sanitäre Einrichtung mit Bad/Dusche	wie vor, jedoch in besserer Ausführung, zusätzlich getrenntes WC, einfache Einbauküchen	wie vor, jedoch in bester Ausführung, Einbauküchen in bester Qualität	
Heizung	Einzelöfen 4	Zentralheizung mit festen Brennstoffen und einfacher Regelung, Elektroheizung	Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung mit flüssigen Brennstoffen oder Gas- oder Fernheizung, Thermostatregelung 8	wie vor, mit aufwendiger Regelung (Außenthermostat) Wärmepumpen, Solaranlagen, Klimaanlage, Fußboden- und Deckenheizung 10	
Summe					
zzgl. 10 % Sicherheitszuschlag					
m <sup>3</sup> - Wert 1914					

## 3. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Kubikmeter (m<sup>3</sup>) umbauter Raum

Kubikmeter-Wert 1914

\_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes

keine Garage     Garage (700 M)     2 Garagen/Doppelgaragen (1400 M)     3 Garagen (2100 M)

+ \_\_\_\_\_

Versicherungssumme 1914

= \_\_\_\_\_

Anmerkung:

Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstückbestandteile sind in begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert.

Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

.....  
Datum

.....  
Antragsteller/Versicherungsnehmer